

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный

по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с.

Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2 ,

Книга 1 .

Шифр КО-01-ПЗО-22-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2022

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный
по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с.
Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.
(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2 ,

Книга 1 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр КО-01-ПЗО-22-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 2	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		КО-01-ПЗО-22-УЧ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект зон охраны. Утверждаемая часть.	Стадия	Лист
						П		3	
							ИП Займогов А.И.		

Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия И. О.	Должность	Личная подпись
1	Займогов А. И.	Научный руководитель	
2	Маслов В.Н.	Историк-архивист	
3	Росляков Д.И.	Главный инженер-геодезист	
4	Союров И. В.	Руководитель авторского коллектива	
5	Вавилов К. В.	Ведущий архитектор-реставратор	
6	Карякина Е. А.	Архитектор	
7	Левченко М.М.	Архитектор-реставратор	
8	Котлова Е.Д.	Архитектор-реставратор	
9	Тарасова А.А.	Архитектор-реставратор	
10	Решетников В. С.	Архитектор	
11	Пестриков Д. П.	Архитектор	
12	Чиркова А.С.	Архитектор	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КО-01-ПЗО-22-УЧ

Лист

4

СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	6
	Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия	7
1	Глава 1	12
1.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия	12
1.2	Описание границ зон охраны объекта культурного наследия	15
1.3	Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	30
1.3.1	Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ	30
1.3.2	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ	32
1.3.3	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1	34
1.3.4	Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2	36
1.4	Графическая часть	38
	Приложение	44
	Каталог координат поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.						

Введение

Данный проект представляет собой проект границ зон охраны объекта культурного регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.

Проект зон охраны объекта культурного наследия состоит из двух томов:

- Том 1. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.
- Том 2. Проект зон охраны

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан Индивидуальным Предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2022 году.

Во втором томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

В соответствии с п. 1 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и п. 3 статьи 34 Регионального закона от 25.06.2002 №ФЗ-73 в ред. от 03.08.2018 №342-ФЗ утверждению подлежат:

- Зоны охраны объекта культурного наследия;
- Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
КО-01-ПЗО-22-УЧ									

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим охранных зон объекта культурного наследия.

В соответствии с п.9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих **требований**:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
										7

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Зона регулирования застройки устанавливается в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним (с его охранной зоной) территории в соответствии с требованиями статьи 34 №73-ФЗ.

Границы, режим использования земель и градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на основании проведенных историко-культурных исследований и определенного предмета охраны объекта культурного наследия, подлежат утверждению соответствующим органом государственной власти Российской Федерации.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке) в соответствии с п. 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
										9

охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Глава 1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.

Настоящие проектные решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия опираются на разработанные в рамках проектов границ территории объектов культурного наследия ИП Займогов А.И. (шифры: КО-01-ГТ-22 и КО-02-ГТ-22), скорректированные границы территории объектов культурного наследия «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5, и «Парк (фрагменты)», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. А также на ранее утвержденные границы территории объектов культурного наследия «Главный дом (фрагменты) с гротом, подземными переходами и подпорными террасами», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5, «Флигель западный», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5, «Часовня», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5.

Для Объекта определен следующий состав зон охраны:

- **охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия, и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости элементов Объекта. Данная зона назначается на незастроенные участки вокруг усадьбы, сохранившие историческую планировочную структуру и элементы исторического озеленения. В границах данной зоны установлен запрет строительства объектов капитального строительства, использования наружной рекламы, а также сохраняется планировочная структура в окружении Объекта.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ – территория, которая назначается на основании исследования ландшафтного окружения объекта культурного наследия и включает в себя два участка прибрежного ландшафта реки Ока, а также лесные массивы на сопряженных с территорией Объекта участках. Границы данной зоны обусловлены особенностями визуального восприятия Объекта в окружающем природном ландшафте.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая назначается на основании проведенных историко-градостроительных исследований и ландшафтно-визуального анализа Объекта. Данная зона представлена участком, примыкающими с южной стороны к территории Объекта. Зона накладывается на застроенные малоэтажными зданиями участки в окружении Объекта, сохранившими масштабные параметры исторической среды и в то же время воспринимаемые в качестве фона вместе с элементами усадьбы. В данной зоне накладываются ограничения в высоте и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании проведенных историко-градостроительных исследований и ландшафтно-визуального анализа Объекта. Данная зона назначается на участок, где расположен огражденный комплекс

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

среднеэтажных современных зданий. В данной зоне накладываются ограничения в высоте и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства не превышающие параметры существующей застройки.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КО-01-ПЗО-22-УЧ	

**1.2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Ахлебино», с парком, XIX в.»,
расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с.
Ахлебино, ул. Лесная, д. 5.**

Работы по определению координат границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены АО «Урало-Сибирская Гео-Информационная Компания», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 66-00012Ф от 30.03.2016, выдана Росреестром бессрочно. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-40.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	22005 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-40</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422896,27	1312221,15	геодезический	0,1 м	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КО-01-ПЗО-22-УЧ						Лист
						15

2	422895,15	1312243,73	геодезический	0,1 м	-
3	422857,87	1312242,41	геодезический	0,1 м	-
4	422857,03	1312264,98	геодезический	0,1 м	-
5	422788,75	1312308,01	геодезический	0,1 м	-
6	422788,75	1312329,25	геодезический	0,1 м	-
7	422882,80	1312371,33	геодезический	0,1 м	-
8	422916,30	1312360,71	геодезический	0,1 м	-
9	422917,48	1312393,75	геодезический	0,1 м	-
10	422920,74	1312409,24	геодезический	0,1 м	-
11	422915,85	1312405,78	геодезический	0,1 м	-
12	422893,15	1312396,41	геодезический	0,1 м	-
13	422875,63	1312389,54	геодезический	0,1 м	-
14	422873,99	1312394,27	геодезический	0,1 м	-
15	422756,66	1312343,87	геодезический	0,1 м	-
16	422749,80	1312343,33	геодезический	0,1 м	-
17	422756,28	1312468,61	геодезический	0,1 м	-
18	422788,29	1312469,71	геодезический	0,1 м	-
19	422787,43	1312494,49	геодезический	0,1 м	-
20	422767,75	1312495,19	геодезический	0,1 м	-
21	422745,02	1312501,89	геодезический	0,1 м	-
22	422729,98	1312316,92	геодезический	0,1 м	-
23	422720,33	1312198,27	геодезический	0,1 м	-
1	422896,27	1312221,15	геодезический	0,1 м	-

Описание границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	22,61	92° 49' 47"
2	3	37,31	182° 1' 52"
3	4	22,58	92° 7' 42"
4	5	80,71	147° 46' 53"
5	6	21,24	90° 0' 0"
6	7	103,04	24° 6' 3"
7	8	35,15	342° 24' 37"

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
							16

8	9	33,07	87° 57' 19"
9	10	15,83	78° 7' 53"
10	11	5,99	215° 15' 21"
11	12	24,56	202° 26' 8"
12	13	18,82	201° 24' 25"
13	14	5,00	109° 5' 23"
14	15	127,70	203° 14' 38"
15	16	6,88	184° 30' 26"
16	17	125,45	87° 2' 7"
17	18	32,03	1° 58' 23"
18	19	24,80	91° 59' 16"
19	20	19,69	177° 58' 13"
20	21	23,07	163° 33' 58"
21	22	185,59	265° 21' 5"
22	23	119,04	265° 21' 5"
23	1	177,42	7° 24' 32"

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	165614 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-40</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	423327,19	1311820,66	геодезический	0,1 м	-
2	423274,01	1311967,33	геодезический	0,1 м	-
3	423203,76	1312130,87	геодезический	0,1 м	-
4	423187,37	1312233,58	геодезический	0,1 м	-
5	423199,66	1312271,58	геодезический	0,1 м	-
6	423201,62	1312290,89	геодезический	0,1 м	-
7	423195,74	1312303,75	геодезический	0,1 м	-
8	423003,47	1312299,20	геодезический	0,1 м	-
9	423003,47	1312273,88	геодезический	0,1 м	-
10	422974,39	1312235,10	геодезический	0,1 м	-
11	422974,39	1312152,67	геодезический	0,1 м	-
12	422989,47	1312132,74	геодезический	0,1 м	-
13	422979,77	1312121,43	геодезический	0,1 м	-
14	422961,44	1312062,93	геодезический	0,1 м	-
15	422984,37	1311981,77	геодезический	0,1 м	-
16	422992,18	1311972,80	геодезический	0,1 м	-
17	423000,29	1311968,75	геодезический	0,1 м	-
18	423010,27	1311967,59	геодезический	0,1 м	-
19	423010,80	1311952,91	геодезический	0,1 м	-
20	423015,21	1311945,14	геодезический	0,1 м	-
21	423020,33	1311920,56	геодезический	0,1 м	-
22	423027,54	1311886,20	геодезический	0,1 м	-
23	423032,99	1311848,96	геодезический	0,1 м	-
24	423035,15	1311811,33	геодезический	0,1 м	-
25	423031,38	1311809,48	геодезический	0,1 м	-
26	423033,56	1311757,82	геодезический	0,1 м	-
27	423035,33	1311744,91	геодезический	0,1 м	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

28	423313,04	1311813,80	геодезический	0,1 м	-
1	423327,19	1311820,66	геодезический	0,1 м	-
Участок 2					
29	423180,20	1312698,96	геодезический	0,1 м	-
30	423163,69	1312735,05	геодезический	0,1 м	-
31	423166,76	1312780,23	геодезический	0,1 м	-
32	423170,98	1312827,39	геодезический	0,1 м	-
33	423121,66	1312825,99	геодезический	0,1 м	-
34	422949,92	1312817,04	геодезический	0,1 м	-
35	422962,58	1312675,61	геодезический	0,1 м	-
36	422891,73	1312654,18	геодезический	0,1 м	-
37	422896,94	1312632,41	геодезический	0,1 м	-
38	422892,45	1312596,80	геодезический	0,1 м	-
39	422958,79	1312620,74	геодезический	0,1 м	-
40	422970,39	1312631,22	геодезический	0,1 м	-
41	422991,83	1312633,29	геодезический	0,1 м	-
42	423016,12	1312646,47	геодезический	0,1 м	-
43	423028,19	1312661,40	геодезический	0,1 м	-
44	423038,20	1312680,93	геодезический	0,1 м	-
45	423046,78	1312698,08	геодезический	0,1 м	-
46	423049,79	1312716,98	геодезический	0,1 м	-
47	423056,30	1312720,16	геодезический	0,1 м	-
48	423063,45	1312718,10	геодезический	0,1 м	-
49	423078,70	1312712,70	геодезический	0,1 м	-
50	423088,39	1312705,39	геодезический	0,1 м	-
51	423112,84	1312696,66	геодезический	0,1 м	-
52	423139,36	1312696,50	геодезический	0,1 м	-
29	423180,20	1312698,96	геодезический	0,1 м	-

Описание границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4

КО-01-ПЗО-22-УЧ

Лист

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Участок 1			
1	2	156,01	109° 55' 47"
2	3	177,99	113° 14' 50"
3	4	104,01	99° 4' 4"
4	5	39,94	72° 4' 42"
5	6	19,41	84° 11' 32"
6	7	14,14	114° 34' 17"
7	8	192,33	181° 21' 20"
8	9	25,32	270° 0' 0"
9	10	48,48	233° 8' 26"
10	11	82,42	270° 0' 0"
11	12	24,99	307° 6' 23"
12	13	14,90	229° 24' 34"
13	14	61,31	252° 36' 11"
14	15	84,33	285° 46' 29"
15	16	11,89	311° 2' 44"
16	17	9,07	333° 27' 48"
17	18	10,05	353° 22' 12"
18	19	14,69	272° 4' 4"
19	20	8,93	299° 34' 40"
20	21	25,11	281° 45' 59"
21	22	35,11	281° 51' 3"
22	23	37,64	278° 19' 34"
23	24	37,69	273° 17' 7"
24	25	4,20	206° 8' 17"
25	26	51,71	272° 24' 59"
26	27	13,03	277° 47' 25"
27	28	286,13	13° 55' 54"
28	1	15,73	25° 51' 52"

Участок 2			
29	30	39,68	114° 35' 11"
30	31	45,29	86° 6' 28"
31	32	47,35	84° 53' 25"
32	33	49,35	181° 37' 52"
33	34	171,97	182° 58' 50"
34	35	142,00	275° 6' 55"
35	36	74,02	196° 49' 39"
36	37	22,39	283° 27' 32"
37	38	35,89	262° 48' 55"
38	39	70,53	19° 50' 34"

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

КО-01-ПЗО-22-УЧ

39	40	15,63	42° 5' 46"
40	41	21,54	5° 30' 53"
41	42	27,64	28° 29' 5"
42	43	19,20	51° 2' 48"
43	44	21,95	62° 51' 46"
44	45	19,18	63° 25' 18"
45	46	19,14	80° 57' 4"
46	47	7,25	26° 2' 4"
47	48	7,44	343° 55' 40"
48	49	16,18	340° 30' 4"
49	50	12,14	322° 58' 11"
50	51	25,96	340° 21' 2"
51	52	26,52	359° 39' 16"
52	29	40,91	3° 26' 49"

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	261983 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					МСК-40				
2. Сведения о характерных точках границ объекта									
Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание					

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	423035,33	1311744,91	геодезический	0,1 м	-
2	423033,56	1311757,82	геодезический	0,1 м	-
3	423031,38	1311809,48	геодезический	0,1 м	-
4	423035,15	1311811,33	геодезический	0,1 м	-
5	423032,99	1311848,96	геодезический	0,1 м	-
6	423027,54	1311886,20	геодезический	0,1 м	-
7	423020,33	1311920,56	геодезический	0,1 м	-
8	423015,21	1311945,14	геодезический	0,1 м	-
9	423010,80	1311952,91	геодезический	0,1 м	-
10	423010,27	1311967,59	геодезический	0,1 м	-
11	423000,29	1311968,75	геодезический	0,1 м	-
12	422992,18	1311972,80	геодезический	0,1 м	-
13	422984,37	1311981,77	геодезический	0,1 м	-
14	422961,44	1312062,93	геодезический	0,1 м	-
15	422979,77	1312121,43	геодезический	0,1 м	-
16	422989,47	1312132,74	геодезический	0,1 м	-
17	422974,39	1312152,67	геодезический	0,1 м	-
18	422974,39	1312235,10	геодезический	0,1 м	-
19	423003,47	1312273,88	геодезический	0,1 м	-
20	423003,47	1312299,20	геодезический	0,1 м	-
21	422969,39	1312298,92	геодезический	0,1 м	-
22	422963,87	1312310,98	геодезический	0,1 м	-
23	422945,26	1312337,02	геодезический	0,1 м	-
24	422946,79	1312355,73	геодезический	0,1 м	-
25	422928,24	1312354,28	геодезический	0,1 м	-
26	422916,30	1312360,71	геодезический	0,1 м	-
27	422882,80	1312371,33	геодезический	0,1 м	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
							22

28	422788,75	1312329,25	геодезический	0,1 м	-
29	422788,75	1312308,01	геодезический	0,1 м	-
30	422857,03	1312264,98	геодезический	0,1 м	-
31	422857,87	1312242,41	геодезический	0,1 м	-
32	422895,15	1312243,73	геодезический	0,1 м	-
33	422896,27	1312221,15	геодезический	0,1 м	-
34	422720,33	1312198,27	геодезический	0,1 м	-
35	422729,98	1312316,92	геодезический	0,1 м	-
36	422745,02	1312501,89	геодезический	0,1 м	-
37	422767,75	1312495,19	геодезический	0,1 м	-
38	422787,43	1312494,49	геодезический	0,1 м	-
39	422795,37	1312498,30	геодезический	0,1 м	-
40	422797,60	1312497,34	геодезический	0,1 м	-
41	422800,93	1312503,22	геодезический	0,1 м	-
42	422804,90	1312506,08	геодезический	0,1 м	-
43	422807,76	1312510,53	геодезический	0,1 м	-
44	422817,13	1312511,80	геодезический	0,1 м	-
45	422819,99	1312516,72	геодезический	0,1 м	-
46	422826,98	1312524,02	геодезический	0,1 м	-
47	422832,85	1312529,90	геодезический	0,1 м	-
48	422829,09	1312539,84	геодезический	0,1 м	-
49	422806,14	1312557,15	геодезический	0,1 м	-
50	422812,62	1312567,42	геодезический	0,1 м	-
51	422811,59	1312569,13	геодезический	0,1 м	-
52	422829,76	1312575,34	геодезический	0,1 м	-
53	422892,45	1312596,80	геодезический	0,1 м	-
54	422896,94	1312632,41	геодезический	0,1 м	-
55	422891,73	1312654,18	геодезический	0,1 м	-
56	422962,58	1312675,61	геодезический	0,1 м	-
57	422949,92	1312817,04	геодезический	0,1 м	-
58	422720,98	1312743,09	геодезический	0,1 м	-
59	422653,16	1312719,80	геодезический	0,1 м	-

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
							23

25	26	13,56	151° 42' 16"
26	27	35,15	162° 24' 37"
27	28	103,04	204° 6' 3"
28	29	21,24	270° 0' 0"
29	30	80,71	327° 46' 53"
30	31	22,58	272° 7' 42"
31	32	37,31	2° 1' 52"
32	33	22,61	272° 49' 47"
33	34	177,42	187° 24' 32"
34	35	119,04	85° 21' 5"
35	36	185,59	85° 21' 5"
36	37	23,07	343° 33' 58"
37	38	19,69	357° 58' 13"
38	39	8,81	25° 38' 2"
39	40	2,43	336° 42' 30"
40	41	6,76	60° 28' 33"
41	42	4,89	35° 46' 9"
42	43	5,29	57° 16' 17"
43	44	9,46	7° 43' 8"
44	45	5,69	59° 49' 50"
45	46	10,11	46° 14' 34"
46	47	8,31	45° 2' 56"
47	48	10,63	110° 43' 12"
48	49	28,75	142° 58' 29"
49	50	12,14	57° 44' 58"
50	51	2,00	121° 3' 44"
51	52	19,20	18° 52' 8"
52	53	66,26	18° 53' 49"
53	54	35,89	82° 48' 55"
54	55	22,39	103° 27' 32"
55	56	74,02	16° 49' 39"
56	57	142,00	95° 6' 55"
57	58	240,58	197° 54' 5"
58	59	71,72	198° 57' 14"
59	60	51,80	203° 12' 39"
60	61	79,75	279° 55' 49"
61	62	66,90	274° 27' 3"
62	63	112,26	270° 19' 30"
63	64	38,83	268° 13' 1"
64	65	45,65	271° 45' 11"

Ивл. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

КО-01-ПЗО-22-УЧ

Лист

26

65	66	13,88	3° 25' 24"
66	67	25,54	267° 48' 45"
67	68	64,03	268° 28' 58"
68	69	34,06	262° 48' 7"
69	70	111,77	270° 6' 49"
70	71	90,17	276° 8' 1"
71	72	153,33	285° 48' 38"
72	73	111,51	285° 23' 48"
73	74	57,13	9° 35' 42"
74	75	118,42	99° 19' 34"
75	76	177,17	9° 10' 22"
76	77	211,06	279° 40' 27"
77	1	76,95	14° 57' 48"

Участок 2

78	79	17,14	77° 41' 32"
79	80	54,60	103° 49' 46"
80	81	42,04	189° 32' 11"
81	82	34,27	195° 20' 47"
82	83	15,53	107° 50' 54"
83	84	24,55	179° 20' 34"
84	85	15,57	276° 6' 7"
85	86	9,11	186° 8' 30"
86	87	5,17	215° 37' 40"
87	88	2,47	183° 57' 11"
88	89	5,19	152° 12' 1"
89	90	8,91	93° 47' 49"
90	91	32,03	181° 58' 23"
91	92	125,45	267° 2' 7"
92	93	6,88	4° 30' 26"
93	94	127,70	23° 14' 38"
94	95	5,00	289° 5' 23"
95	96	18,82	21° 24' 25"
96	97	24,56	22° 26' 8"
97	78	5,99	35° 15' 21"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КО-01-ПЗО-22-УЧ

Лист

27

3) мероприятия по регулировке озеленения с учетом сохранения ценных зеленых насаждений, санитарные рубки, рубки формирования, рубки ухода, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

5) ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;

б) хозяйственная деятельность:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

- установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб не выше 2,5 м.

1.3.1.2 В границах охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31

- 3) установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;
- 4) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;
- 5) мероприятия по регулировке озеленения с учетом сохранения ценных зеленых насаждений, санитарные рубки, рубки формирования, рубки ухода, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

1.3.2.2 В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;
- 3) хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Ока;
- 4) размещение производственных коммунальных и складских объектов, мест захоронения отходов производства и потребления;
- 5) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 6) распашка береговых склонов, склонов оврагов;
- 7) изменение отметок природного рельефа (береговых склонов, склонов оврагов, надпойменных террас);
- 8) установка светонепроницаемых ограждений (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);
- 9) сплошная вырубка деревьев за исключением реконструктивных рубок.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
										33

1.3.3 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

1.3.3.1 В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

- тип крыши – скатная, вальмовая, с углом ската не более 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек, под которыми понимаются сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения, и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд – плоские и скатные крыши;

- материалы отделки фасадов – лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска;

- цветовое решение фасадов – с использованием палитры белого, бежевого, желтого, коричневого, голубого и их оттенков, кровли – с использованием палитры серого, красного, коричневого и их оттенков;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров, указанных в п. 1 раздела 1.3.3.1 настоящих Требований;

- с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству, указанными в п. 1 раздела 1.3.3.1 настоящих Требований;

3) строительство и реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			КО-01-ПЗО-22-УЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5) установка со стороны ул. Центральной, ул. Лесной, пер. Спортивного сплошных бетонных ограждений, ограждений из металлического профилированного листа в цветовой палитре красного, желтого, оранжевого, синего и их оттенков;

б) установка рекламных конструкций;

7) установка мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

1.3.4 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

1.3.4.1 В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

- материалы отделки фасадов – лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска;

- цветовое решение фасадов – с использованием палитры белого, бежевого, желтого, коричневого, голубого и их оттенков, кровли – с использованием палитры серого, красного, коричневого и их оттенков;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров, указанных в п. 1 раздела 1.3.4.1 настоящих Требований;

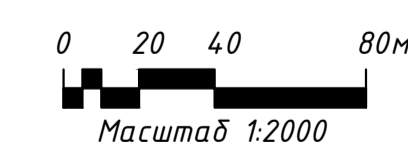
- с использованием материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству, указанными в п. 1 раздела 1.3.4.1 настоящих Требований;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	КО-01-ПЗО-22-УЧ	Лист
										36

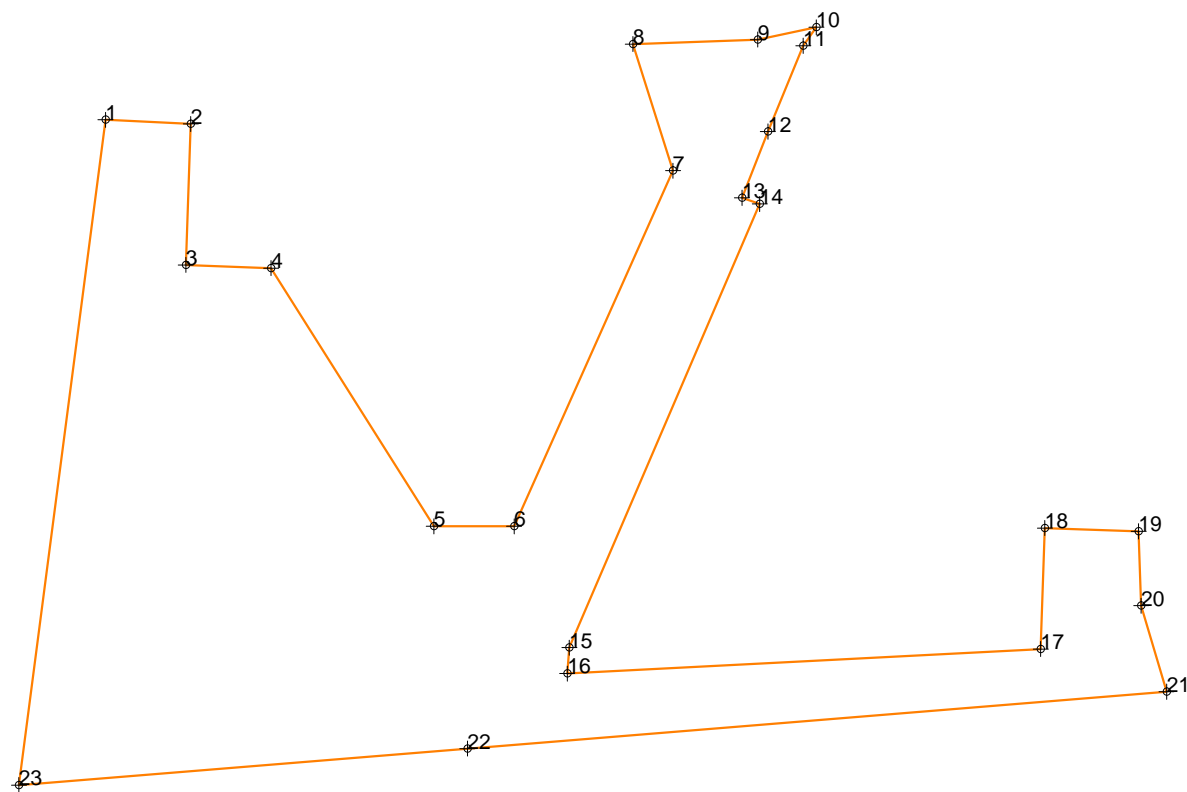
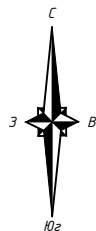


Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. | | Территория объекта культурного наследия |
| | 1. «Флигель западный», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. | | Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ |
| | 2. «Часовня», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. | | Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ |
| | 3. «Главный дом (фрагменты) с гратом, подземными переходами и подпорными террасами», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. | | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 |
| | 4. «Парк (фрагменты)», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5. | | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 |
| | Нежилая хозяйственная застройка | | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны |
| | Жилая и административная застройка | | |
| | Здание периода возникновения объекта культурного наследия с поздними перестройками | | |
| | Дорожно-транспортные сети | | |

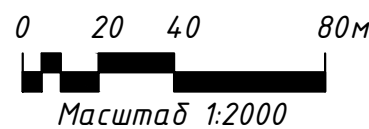


						КО-01-ПЗО-22-УЧ		
						«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил	Сверлов И.В.							
Выполнил	Бондаренко А.Ю.					П	1	5
						Схема зон охраны объекта культурного наследия		
						ИП Займогов А.И.		

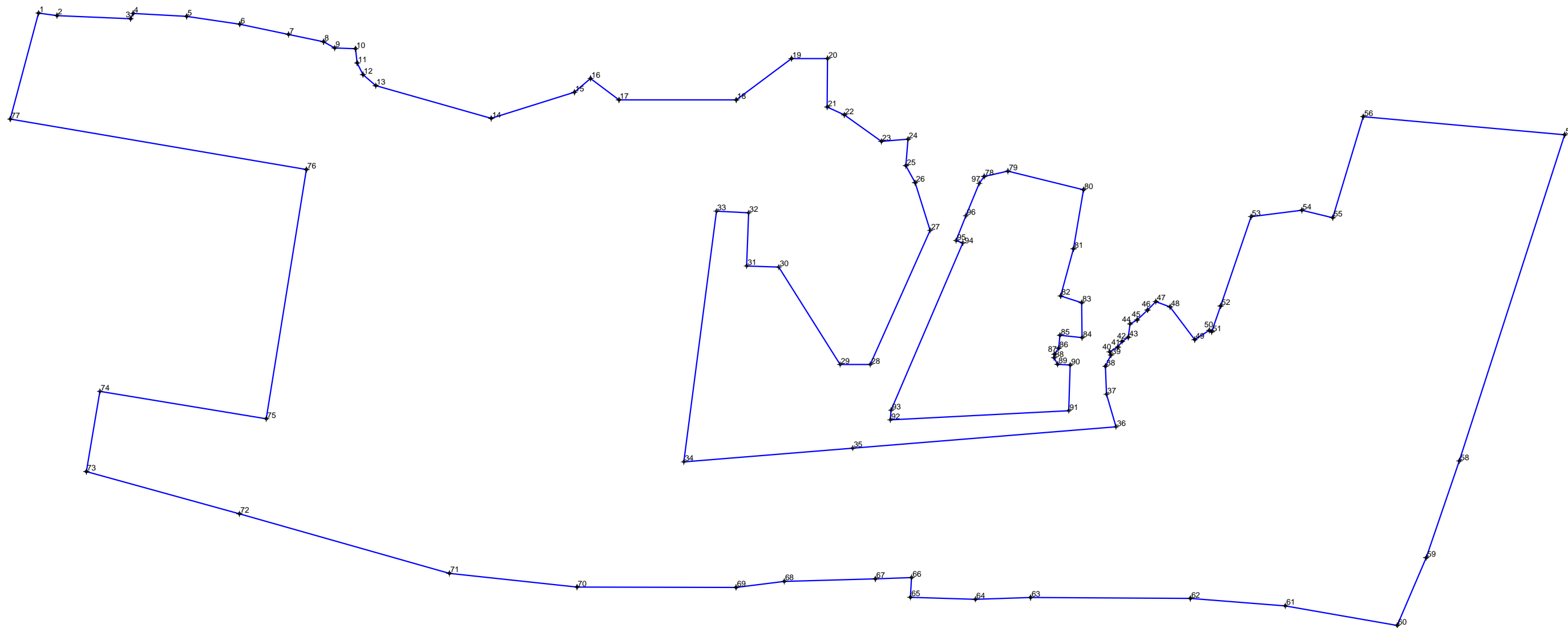


Условные обозначения:

- Границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
- Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

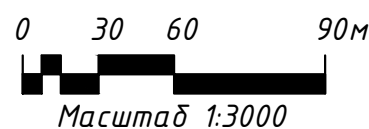


						КО-01-ПЗО-22-УЧ		
						«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил <i>Сокров И.В.</i>						ИП Займогов А.И.		
Выполнил <i>Бондаренко А.Ю.</i>								
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия								

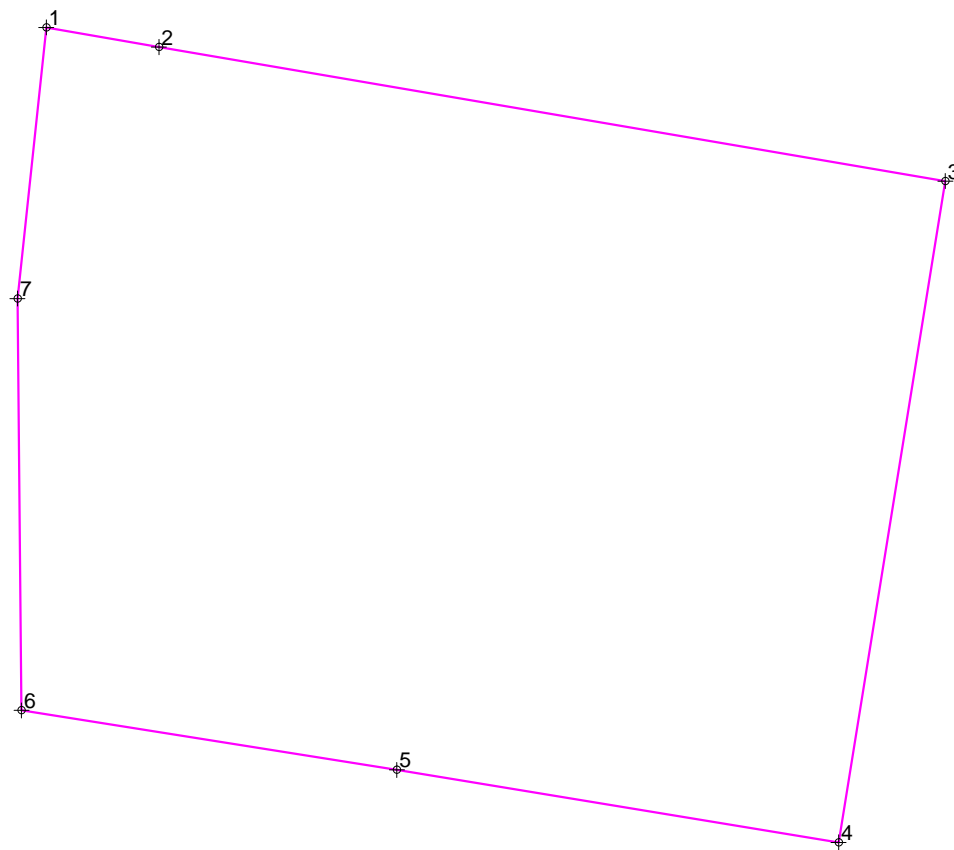
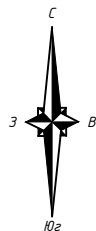


Условные обозначения:

- Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1
- ⊕ Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

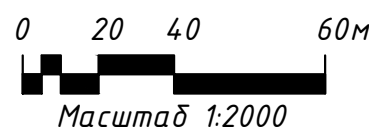


КО-01-ПЗ0-22-УЧ					
«Усадьба «Ахлебино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил <i>Сонров И.В.</i>				[Подпись]	
Выполнил <i>Бондаренко А.Ю.</i>				[Подпись]	
Графическая часть				Стадия	Лист
Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1				П	4
ИП Займогов А.И.				Листов	5



Условные обозначения:

- Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2
- 1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



						КО-01-ПЗО-22-УЧ				
						«Усадьба «Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил Соляров И.В.						ИП Займогов А.И.		П	5	5
Выполнил Бондаренко А.Ю.										
						Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2				

Приложение №1

Акционерное общество «Урало-Сибирская Гео-Информационная Компания»
620034, Свердловская область, г. Екатеринбург, Опалихинская ул., д.27, кв. 59
ИНН 6658441615, КПП 665801001, ОГРН 1136658029342

Каталог характерных (поворотных) точек границ зон охраны

Главный инженер



(личная подпись, фамилия И.О.)

Кобзева Е.А.

**Каталог характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба
«Ахлебинино», с парком, XIX в.», расположенного по адресу:
Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная,
д. 5.**

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22005 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-40</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422896,27	1312221,15	геодезический	0,1 м	-
2	422895,15	1312243,73	геодезический	0,1 м	-
3	422857,87	1312242,41	геодезический	0,1 м	-
4	422857,03	1312264,98	геодезический	0,1 м	-
5	422788,75	1312308,01	геодезический	0,1 м	-

6	422788,75	1312329,25	геодезический	0,1 м	-
7	422882,80	1312371,33	геодезический	0,1 м	-
8	422916,30	1312360,71	геодезический	0,1 м	-
9	422917,48	1312393,75	геодезический	0,1 м	-
10	422920,74	1312409,24	геодезический	0,1 м	-
11	422915,85	1312405,78	геодезический	0,1 м	-
12	422893,15	1312396,41	геодезический	0,1 м	-
13	422875,63	1312389,54	геодезический	0,1 м	-
14	422873,99	1312394,27	геодезический	0,1 м	-
15	422756,66	1312343,87	геодезический	0,1 м	-
16	422749,80	1312343,33	геодезический	0,1 м	-
17	422756,28	1312468,61	геодезический	0,1 м	-
18	422788,29	1312469,71	геодезический	0,1 м	-
19	422787,43	1312494,49	геодезический	0,1 м	-
20	422767,75	1312495,19	геодезический	0,1 м	-
21	422745,02	1312501,89	геодезический	0,1 м	-
22	422729,98	1312316,92	геодезический	0,1 м	-
23	422720,33	1312198,27	геодезический	0,1 м	-

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	165614 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат <u>МСК-40</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	423327,19	1311820,66	геодезический	0,1 м	-
2	423274,01	1311967,33	геодезический	0,1 м	-
3	423203,76	1312130,87	геодезический	0,1 м	-
4	423187,37	1312233,58	геодезический	0,1 м	-
5	423199,66	1312271,58	геодезический	0,1 м	-
6	423201,62	1312290,89	геодезический	0,1 м	-
7	423195,74	1312303,75	геодезический	0,1 м	-
8	423003,47	1312299,20	геодезический	0,1 м	-
9	423003,47	1312273,88	геодезический	0,1 м	-
10	422974,39	1312235,10	геодезический	0,1 м	-
11	422974,39	1312152,67	геодезический	0,1 м	-
12	422989,47	1312132,74	геодезический	0,1 м	-
13	422979,77	1312121,43	геодезический	0,1 м	-
14	422961,44	1312062,93	геодезический	0,1 м	-
15	422984,37	1311981,77	геодезический	0,1 м	-
16	422992,18	1311972,80	геодезический	0,1 м	-
17	423000,29	1311968,75	геодезический	0,1 м	-
18	423010,27	1311967,59	геодезический	0,1 м	-
19	423010,80	1311952,91	геодезический	0,1 м	-
20	423015,21	1311945,14	геодезический	0,1 м	-
21	423020,33	1311920,56	геодезический	0,1 м	-
22	423027,54	1311886,20	геодезический	0,1 м	-

23	423032,99	1311848,96	геодезический	0,1 м	-
24	423035,15	1311811,33	геодезический	0,1 м	-
25	423031,38	1311809,48	геодезический	0,1 м	-
26	423033,56	1311757,82	геодезический	0,1 м	-
27	423035,33	1311744,91	геодезический	0,1 м	-
28	423313,04	1311813,80	геодезический	0,1 м	-
1	423327,19	1311820,66	геодезический	0,1 м	-
Участок 2					
29	423180,20	1312698,96	геодезический	0,1 м	-
30	423163,69	1312735,05	геодезический	0,1 м	-
31	423166,76	1312780,23	геодезический	0,1 м	-
32	423170,98	1312827,39	геодезический	0,1 м	-
33	423121,66	1312825,99	геодезический	0,1 м	-
34	422949,92	1312817,04	геодезический	0,1 м	-
35	422962,58	1312675,61	геодезический	0,1 м	-
36	422891,73	1312654,18	геодезический	0,1 м	-
37	422896,94	1312632,41	геодезический	0,1 м	-
38	422892,45	1312596,80	геодезический	0,1 м	-
39	422958,79	1312620,74	геодезический	0,1 м	-
40	422970,39	1312631,22	геодезический	0,1 м	-
41	422991,83	1312633,29	геодезический	0,1 м	-
42	423016,12	1312646,47	геодезический	0,1 м	-
43	423028,19	1312661,40	геодезический	0,1 м	-
44	423038,20	1312680,93	геодезический	0,1 м	-
45	423046,78	1312698,08	геодезический	0,1 м	-
46	423049,79	1312716,98	геодезический	0,1 м	-
47	423056,30	1312720,16	геодезический	0,1 м	-
48	423063,45	1312718,10	геодезический	0,1 м	-
49	423078,70	1312712,70	геодезический	0,1 м	-
50	423088,39	1312705,39	геодезический	0,1 м	-
51	423112,84	1312696,66	геодезический	0,1 м	-
52	423139,36	1312696,50	геодезический	0,1 м	-

29	423180,20	1312698,96	геодезический	0,1 м	-
----	-----------	------------	---------------	-------	---

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	261983 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-40</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	423035,33	1311744,91	геодезический	0,1 м	-
2	423033,56	1311757,82	геодезический	0,1 м	-
3	423031,38	1311809,48	геодезический	0,1 м	-
4	423035,15	1311811,33	геодезический	0,1 м	-
5	423032,99	1311848,96	геодезический	0,1 м	-
6	423027,54	1311886,20	геодезический	0,1 м	-
7	423020,33	1311920,56	геодезический	0,1 м	-
8	423015,21	1311945,14	геодезический	0,1 м	-

9	423010,80	1311952,91	геодезический	0,1 м	-
10	423010,27	1311967,59	геодезический	0,1 м	-
11	423000,29	1311968,75	геодезический	0,1 м	-
12	422992,18	1311972,80	геодезический	0,1 м	-
13	422984,37	1311981,77	геодезический	0,1 м	-
14	422961,44	1312062,93	геодезический	0,1 м	-
15	422979,77	1312121,43	геодезический	0,1 м	-
16	422989,47	1312132,74	геодезический	0,1 м	-
17	422974,39	1312152,67	геодезический	0,1 м	-
18	422974,39	1312235,10	геодезический	0,1 м	-
19	423003,47	1312273,88	геодезический	0,1 м	-
20	423003,47	1312299,20	геодезический	0,1 м	-
21	422969,39	1312298,92	геодезический	0,1 м	-
22	422963,87	1312310,98	геодезический	0,1 м	-
23	422945,26	1312337,02	геодезический	0,1 м	-
24	422946,79	1312355,73	геодезический	0,1 м	-
25	422928,24	1312354,28	геодезический	0,1 м	-
26	422916,30	1312360,71	геодезический	0,1 м	-
27	422882,80	1312371,33	геодезический	0,1 м	-
28	422788,75	1312329,25	геодезический	0,1 м	-
29	422788,75	1312308,01	геодезический	0,1 м	-
30	422857,03	1312264,98	геодезический	0,1 м	-
31	422857,87	1312242,41	геодезический	0,1 м	-
32	422895,15	1312243,73	геодезический	0,1 м	-
33	422896,27	1312221,15	геодезический	0,1 м	-
34	422720,33	1312198,27	геодезический	0,1 м	-
35	422729,98	1312316,92	геодезический	0,1 м	-
36	422745,02	1312501,89	геодезический	0,1 м	-
37	422767,75	1312495,19	геодезический	0,1 м	-
38	422787,43	1312494,49	геодезический	0,1 м	-
39	422795,37	1312498,30	геодезический	0,1 м	-
40	422797,60	1312497,34	геодезический	0,1 м	-

41	422800,93	1312503,22	геодезический	0,1 м	-
42	422804,90	1312506,08	геодезический	0,1 м	-
43	422807,76	1312510,53	геодезический	0,1 м	-
44	422817,13	1312511,80	геодезический	0,1 м	-
45	422819,99	1312516,72	геодезический	0,1 м	-
46	422826,98	1312524,02	геодезический	0,1 м	-
47	422832,85	1312529,90	геодезический	0,1 м	-
48	422829,09	1312539,84	геодезический	0,1 м	-
49	422806,14	1312557,15	геодезический	0,1 м	-
50	422812,62	1312567,42	геодезический	0,1 м	-
51	422811,59	1312569,13	геодезический	0,1 м	-
52	422829,76	1312575,34	геодезический	0,1 м	-
53	422892,45	1312596,80	геодезический	0,1 м	-
54	422896,94	1312632,41	геодезический	0,1 м	-
55	422891,73	1312654,18	геодезический	0,1 м	-
56	422962,58	1312675,61	геодезический	0,1 м	-
57	422949,92	1312817,04	геодезический	0,1 м	-
58	422720,98	1312743,09	геодезический	0,1 м	-
59	422653,16	1312719,80	геодезический	0,1 м	-
60	422605,55	1312699,38	геодезический	0,1 м	-
61	422619,30	1312620,83	геодезический	0,1 м	-
62	422624,50	1312554,13	геодезический	0,1 м	-
63	422625,13	1312441,87	геодезический	0,1 м	-
64	422623,92	1312403,06	геодезический	0,1 м	-
65	422625,32	1312357,43	геодезический	0,1 м	-
66	422639,17	1312358,26	геодезический	0,1 м	-
67	422638,20	1312332,74	геодезический	0,1 м	-
68	422636,50	1312268,74	геодезический	0,1 м	-
69	422632,24	1312234,94	геодезический	0,1 м	-
70	422632,46	1312123,18	геодезический	0,1 м	-
71	422642,09	1312033,52	геодезический	0,1 м	-
72	422683,87	1311885,99	геодезический	0,1 м	-

73	422713,47	1311778,48	геодезический	0,1 м	-
74	422769,81	1311788,01	геодезический	0,1 м	-
75	422750,62	1311904,86	геодезический	0,1 м	-
76	422925,52	1311933,10	геодезический	0,1 м	-
77	422960,99	1311725,04	геодезический	0,1 м	-
1	423035,33	1311744,91	геодезический	0,1 м	-
Участок 2					
78	422920,74	1312409,24	геодезический	0,1 м	-
79	422924,39	1312425,98	геодезический	0,1 м	-
80	422911,34	1312479,00	геодезический	0,1 м	-
81	422869,88	1312472,04	геодезический	0,1 м	-
82	422836,83	1312462,97	геодезический	0,1 м	-
83	422832,07	1312477,75	геодезический	0,1 м	-
84	422807,53	1312478,03	геодезический	0,1 м	-
85	422809,18	1312462,55	геодезический	0,1 м	-
86	422800,13	1312461,58	геодезический	0,1 м	-
87	422795,93	1312458,57	геодезический	0,1 м	-
88	422793,47	1312458,40	геодезический	0,1 м	-
89	422788,88	1312460,82	геодезический	0,1 м	-
90	422788,29	1312469,71	геодезический	0,1 м	-
91	422756,28	1312468,61	геодезический	0,1 м	-
92	422749,80	1312343,33	геодезический	0,1 м	-
93	422756,66	1312343,87	геодезический	0,1 м	-
94	422873,99	1312394,27	геодезический	0,1 м	-
95	422875,63	1312389,54	геодезический	0,1 м	-
96	422893,15	1312396,41	геодезический	0,1 м	-
97	422915,85	1312405,78	геодезический	0,1 м	-
78	422920,74	1312409,24	геодезический	0,1 м	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	41423 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422966,19	1311695,25	геодезический	0,1 м	-
2	422960,99	1311725,04	геодезический	0,1 м	-
3	422925,52	1311933,10	геодезический	0,1 м	-
4	422750,62	1311904,86	геодезический	0,1 м	-
5	422769,81	1311788,01	геодезический	0,1 м	-
6	422785,55	1311688,70	геодезический	0,1 м	-
7	422894,46	1311687,60	геодезический	0,1 м	-
1	422966,19	1311695,25	геодезический	0,1 м	-